

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

## I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy  
**sídlo:** Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy  
**zastoupeno:** Pavlem Peškem – starostou města  
**kontaktní osoba:** Ing. Tomáš Kopanica (TDI)  
Jan Prostřední OSMI  
**IČ:** 00241326  
**DIČ:** CZ00241326  
**bankovní spojení:** 19-4621111/0100  
jako **objednatel**

a

2. **Název:** Martin Mašek  
**sídlo:** Kamenný Přívoz 207  
**zastoupený:** Martin Mašek  
**oprávnění jednat ve věcech technických:** Martin Mašek  
**IČ:** 12559113  
**DIČ:** CZ5901240279  
**bankovní spojení:** 382530399/0600 Moneta Bank  
jako **zhotovitel**

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Úprava povrchu parkové cesty v Jílovém u Prahy 2024**“, která se bude realizovat na pozemcích č. kat. 7/1; 8; 12/1; 12/2; 12/4; 13/2; 626/14; 626/16; 626/26; 626/33 a 626/50 v kat. území Jílové u Prahy. Stavební práce budou realizovány v souladu se situačními plánky, zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 17.6.24, usnesením číslo UR-282-13/24.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

### IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je č. kat. 7/1; 8; 12/1; 12/2; 12/4; 13/2; 626/14; 626/16; 626/26; 626/33 a 626/50 v kat. území Jílové u Prahy.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 15 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude nejpozději dokončeno v celém rozsahu a bez závad do 31.8.2024.
3. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

### V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

<b>Sjednaná cena za dílo bez DPH</b>	<b>1 282 860,05</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>269 400,61</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 552 260,66</b>	<b>Kč</b>

2. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 pare, v poznámce faktury bude uvedeno „**Úprava povrchu parkové cesty v Jílovém u Prahy 2024**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

4. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen:
  - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
  - zahájit provádění díla dle této SOD,
  - předat dílo bez vad, řádně a včas,
  - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
  - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání deseti let.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
4. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech, každé pondělí v 13,30 hod, nebude li ve stavebním deníku určeno jinak.
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby, stavebním dozorem či stavbyvedoucím.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
8. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.

10. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla.
11. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
12. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

### **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

### **VIII. Sankce a pokuty**

1. Sankce za nezahájení provádění díla:  
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:  
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:  
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:  
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.

6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
  - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovováním díla, a to po dobu delší než 1 týden,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 2 dny a následně opakovaně,
    - kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
    - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
    - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
    - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dnů zahájí dílčí přejímací řízení.


### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Jílovém u Prahy dne 28.6, 2024

**MARTIN MAŠEK**  
**STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE**  
IČO: 12559113, DIČ: CZ5901240279  
252/82 Kamenný Přívaz 207  
tel: 602 320 807  
e-mail: masek-mvm@as.cz  
Zhotovitel

  
.....  
Objednatel



Příloha: Rekapitulace nákladů- 1 list a výkaz výměr-rozpočet – 1 list

Obnova pěší stezy v městském parku

CÚ 2024

Rekapitulace nákladů

Pol. č.	Název	CZ-CC	Náklady
	<b>Stavební část</b>		
1	SO 01 Pozemní komunikace		1 167 581,00
2	Rezerva (5%)		58 379,05
	<b>Celkem</b>		<b>1 225 960,05</b>
	<b>Ostatní</b>		
3	Zařízení staveniště		7 500,00
4	Zaměření stavby		15 100,00
5	Vytyčení stávajících inženýrských sítí		5 800,00
6	DIO, dočasné dopravní značení během stavby		3 500,00
7	DSPS vč. geodetického zaměření		25 000,00
8	Autorský dozor	pořizuje objednatel stavby -	
	<b>Celkem</b>		<b>56 900,00</b>
	Rekapitulace nákladů		1 282 860,05
	DPH 21%		269 400,61
	<b>Celkové náklady s DPH</b>		<b>1 552 260,66</b>
	Poznámka :		
	Tento výkaz výměr je zpracován na základě zadání a zákresu v situaci. Ocenění prací se uskuteční podle tohoto výkazu výměr.		
	03.2024		

**MARTIN MAŠEK**  
**STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRÁCE**  
 IČO: 12569119, DIČ: CZ5901240279  
 252 82 Kamenný Přívóz 207  
 tel: 602 320 807  
 e-mail: masak-mvm@atlas.cz

## ROZPOČET

Stavba: Obnova pěší stezy v městském parku  
 Objekt: SO 01 Pozemní komunikace  
 Část: CZ-CC211219

P.č.	Kód ceníku	Kód položky	Název položky	M/J	Množství	Jednotková cena	Montáž	Dodávka	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Sut'	Sut' celkem
<b>Celkový součet</b>													
							<b>1 034 309,00</b>	<b>133 272,00</b>	<b>1 167 581,00</b>		<b>216,73</b>		
1	001	121101101	Zemní práce				264 845,00	4 536,00	269 381,00				
2	001	122202202	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m Odkopávky a prokopávky nezapažené pro šířku objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	135,000	145,00	19 575,00		19 575,00				
3	001	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	316,000	185,00	58 460,00		58 460,00				
4	001	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	316,000	95,00	30 020,00		30 020,00				
5	001	171201101	Uložení sypání do násypů nezhuťných	m3	181,000	125,00	22 625,00		22 625,00				
6	001	182301122	Rozproštění ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	810,000	88,00	71 280,00		71 280,00				
7	KP	181401131	Založení trávníku parkového	m2	810,000	25,00	20 250,00		20 250,00				
8	MAT	005000001	Travní semeno	kg	16,200	280,00	4 536,00	4 536,00	4 536,00				
9	001	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	810,000	18,00	14 580,00		14 580,00				
11	221	564851111	Komunikace				487 812,00	5 616,00	493 428,00		67,450		
12	221	564732111	Podklad ze šterkodité ŠD tl 150 mm	m2	855,000	255,00	218 025,00		218 025,00				
13	221	571907114	Podklad z vibrovaného šterku VS tl 100 mm	m2	759,000	228,00	173 052,00		173 052,00				
14	221	591211111	Posyp krytu kamenivem drobným nebo těžším do 50 kg/m2	m2	759,000	65,00	49 335,00		49 335,00	0,05035	38,216		
15	MAT	5638011-01	Kladiení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžšího tl 50 mm	m2	60,000	705,00	42 300,00		42 300,00	0,18370	11,022		
16	221	599432111P	kosťka dlažební drobná, žula, z výběru deponie, velikost 10 cm Vyplnění spár dlažby drobným kamenivem	t	12,000	468,00	5 616,00	5 616,00	5 616,00	1,00000	12,000		
17	221	899331111	Trubní vedení Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	6 800,00	6 800,00	0,42080	0,421		
18	221	916241213	Ostatní konstrukce a práce-bourání lože z betonu prostého	m	540,000	415,00	224 100,00		224 100,00	0,14067	75,962		
19	MAT	5638033--01	obrubič kamenný přímý, žula, z výběru deponie	m	540,000	228,00	123 720,00		123 720,00	0,13500	72,900		
20	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	62,000	60,00	3 720,00		3 720,00				
21	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	62,000	16,00	992,00		992,00				
22	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	1,000	450,00	450,00		450,00				
23	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždičným	t	194,000	235,00	45 590,00		45 590,00				

9.